

## Důvodová zpráva

### **k Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 00322/2022/OIVZ012 k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Rozšíření a modernizace bytového fondu U Studánky 29 - PD“ mezi MČ Praha 7 a společností Studio PHX s.r.o., IČO: 09098569**

V souladu s Usnesením Rady MČ Praha 7 č. 0396/22-R byla dne 15. 6. 2022 uzavřena Smlouva o dílo č. 00322/2022/OIVZ012 (*dále také jako „Smlouva“*) k realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na služby (*dále jen „VZMR“*) s názvem „**Rozšíření a modernizace bytového fondu U Studánky 29 - PD**“ se společností Studio PHX s.r.o., se sídlem Ondříčkova 384/33, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 090 98 569, s cenou za plnění dle této Smlouvy ve výši 1 690 000 Kč bez DPH, tj. 2 044 900 Kč včetně 21% DPH. Smlouva je Přílohou č. 2 tohoto materiálu.

Vedoucí OIVZ předkládá Radě MČ P7 k odsouhlasení Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 00322/2022/OIVZ012 k realizaci VZMR s názvem „**Rozšíření a modernizace bytového fondu U Studánky 29 - PD**“. Návrh Dodatku č. 1 je Přílohou č. 3 tohoto materiálu.

Požadavek na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 00322/2022/OIVZ012 (*dále jen „Dodatek č. 1“*) vyplynul ze skutečnosti, že projekt pro provedení stavby navazuje na projekt pro stavební povolení, ve kterém musí být zpracovány výsledky inženýrské činnosti a tyto změny jsou také koordinovány s jednotlivými profesemi. Z tohoto důvodu tak došlo k časovému průtahu II. etapy. Naproti tomu, se výrazně zkrátila doba na zpracování dokumentace pro provedení stavby v rámci III. etapy. Nabytí právní moci stavebního povolení proběhlo 2. 9. 2023 a od tohoto data běží lhůta pro zpracování dokumentace pro provedení stavby. Předání III. etapy se tak zkrátí z původních 4 měsíců na 30 dní tj. do 1. 10. 2023.

Důvody pro neúčtování penále z prodlení jsou uvedeny v příloze č. 4 tohoto materiálu – Vysvětlení termínu dokončení.

**Dodatkem č. 1 se mění termíny jednotlivých etap a prodlužuje se celková doba plnění o 3,5 měsíce, tj. 15,5 měsíce od zahájení prací.**

Formální náležitosti návrhu usnesení, formální obsah předkládaného materiálu (doložky ve smlouvách) a obsah smluvních dokumentů byl konzultován s právníkem odboru OIVZ.

Předkládaný materiál byl projednán s Odborem majetku.

Finanční náklady na tuto zakázku budou hrazeny OMA ORJ 809-3612-6121-579020.

Ke dni zpracování tohoto materiálu bylo Odborem investic a veřejných zakázek zjištěno, že Studio PHX s.r.o., IČO: 090 98 569 není zapsána v Registru plátců DPH jako nespolehlivý plátce DPH.

Bankovní spojení uvedená v Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 00322/2022/OIVZ012 jsou ke dni zpracování tohoto materiálu platná.